

Договор
на оказание услуг по размещению транспортных средств
в подземной автостоянке, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3 (договор присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1» (ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Директора **Коровина Романа Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Потребитель (физическое лицо), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, заключивший Соглашение о присоединении к настоящему Договору, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, на основании статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации ,

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по размещению одного или нескольких принадлежащих Заказчику транспортных средств (далее - Услуги стоянки) в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3 (далее - Автостоянка), а Заказчик обязуется оплачивать Услуги стоянки в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Для целей настоящего Договора под транспортным средством понимается легковой автомобиль (имеющий не более девяти сидячих мест, включая место водителя), мотоцикл, мотороллер, прицеп, полуприцеп.

1.3. Услуги стоянки оказываются исключительно для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.4. Исполнитель действует в качестве агента по поручению и в интересах федерального бюджетного учреждения «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчику возможность круглосуточного размещения транспортных средств на Автостоянке.

2.1.2. Осуществлять контроль допуска транспортных средств на Автостоянку.

2.1.3. Довести до сведения Заказчика правила пользования парковочным местом и общим имуществом Автостоянки, правила техники безопасности, противопожарные, санитарные и иные правила, необходимые для пользования Услугами стоянки.

2.1.4. Осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны и допуска транспортных средств на Автостоянку, поддерживать их в исправном состоянии.

2.1.5. Не разглашать посторонним лицам сведения о режиме охраны Автостоянки, а также иную информацию, касающуюся размещенных на ней транспортных средств.

2.1.6. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг стоянки Исполнитель допустил отступления от условий Договора, ухудшившие качество оказываемых услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Пользоваться Услугами стоянки исключительно для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.2.2. Размещать на Автостоянке только транспортное средство (транспортные средства), указанное в настоящем Договоре.

2.2.3. Использовать Парковочное место и имущество Автостоянки в соответствии с их назначением.

2.2.4. Соблюдать правила пользования парковочным местом и общим имуществом Автостоянки, правила техники безопасности, противопожарные, санитарные и иные правила, необходимые для пользования Услугами стоянки.

2.3. **Заказчик вправе** отказаться от настоящего Договора в любое время, предупредив об этом Исполнителя не позднее чем за один месяц до даты расторжения Договора и оплатив Услуги стоянки в объеме, пропорциональном периоду фактического оказания услуг.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. **Стоимость Услуг стоянки в месяц составляет составляет 6 750 (шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб., включая НДС 20 % в размере 1 125 (одна тысяча сто двадцать пять) руб.**

Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ (письмо МНС РФ от 15.09.2003 №22-1-14/2021-АЖ397).

3.2. Стоимость Услуг стоянки, указанная в пункте 4.1 Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Исполнителя.

3.3. Стоимость Услуг стоянки, указанная в пункте 4.1 Договора, может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в течение календарного года.

Об изменении стоимости Услуг стоянки Исполнитель письменно уведомляет Заказчика.

Уведомление об изменении стоимости Услуг стоянки должно быть направлено Заказчику не позднее чем за один месяц до даты изменения стоимости Услуг стоянки.

3.4. Изменение стоимости Услуг стоянки, указанной в пункте 3.1. Договора, возможно только на основании письменного уведомления федерального бюджетного учреждения «Управление эксплуатации имущества органов государственной охраны» об изменении стоимости Услуг стоянки.

3.5. Плата за Услуги стоянки вносится Заказчиком в авансовом порядке за два полных календарных месяца вперед в срок не позднее 10 (десятого) числа первого расчетного календарного месяца.

Неполный месяц, включенный в период оказания Услуг стоянки, оплачивается Заказчиком дополнительно пропорционально периоду (количеству дней) фактического оказания Услуг стоянки.

3.6. Первый платеж производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения настоящего Договора. Последующие платежи вносятся Заказчиком в срок, предусмотренный пунктом 3.5 настоящего Договора.

3.7. Заказчик производит оплату Услуг стоянки в наличном или безналичном порядке.

3.8. Обязательство Заказчика по оплате Услуг стоянки считается исполненным в момент зачисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных Услуг стоянки по форме согласно Приложению № 2 к Договору ежеквартально в последний рабочий день квартала.

Акт сдачи-приемки оказанных Услуг стоянки подписывается в двух экземплярах.

4.2. В случае неподписания Заказчиком акта приема-сдачи оказанных Услуг стоянки в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего Договора, и непредставления Исполнителю мотивированного отказа оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежащими оплате в порядке, установленном настоящим Договором.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего Договора определен в подписанном Сторонами Соглашении о присоединении.

5.2. Обязательства Сторон, не исполненные до истечения срока действия настоящего Договора, подлежат исполнению в полном объеме, если между Сторонами не будет достигнуто письменное соглашение об ином. В этом случае настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от его продления, настоящий Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате Услуг стоянки Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пеню) в размере 1 % (одного процента) от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки и иной формы ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор) или по вине другой Стороны.

6.4. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает от исполнения обязательств по Договору, если Сторонами не будет достигнуто соглашение об ином.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 Договора, Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, о предполагаемом сроке их действия и прекращения и быть подтверждено документами уполномоченных органов государственной власти.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 7.2 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, срок исполнения обязательств по Договору приостанавливается на время, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 7.1 Договора, продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

8.2. Претензионный порядок является обязательным. В случае подготовки претензии она должна быть направлена в письменной виде и подписана уполномоченным лицом Стороны.

По полученной претензии получившая её Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае банкротства, реорганизации, правопреемства Исполнителя, изменения адреса его местоположения, его расчетного счета, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, Исполнитель обязан уведомить Заказчика в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

9.2. В случае изменения персональных данных Заказчика он обязан уведомить об этом Исполнителя в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких изменений.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Неотъемлемой частью Договора являются:
форма соглашения о присоединении к Договору на оказание услуг по размещению транспортных средств (Приложение № 1);
форма акта сдачи-приемки оказанных услуг стоянки (Приложение № 2).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛЖСКАЯ-1»
(ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»)
ОГРН 1147746182176

Заказчик:
ФИО, паспортные данные,
адрес регистрации по месту жительства,
контактный телефон, адрес электронной
почты

ИНН 7716767709 КПП 77231001

Адрес: 109263, город Москва, улица Чистова,

дом 16, корпус 2, помещение V

тел. (495) 212-10-60

р/сч 40702810838000060714

ПАО Сбербанк

к/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

Директор:

_____/Коровин Р.В./

_____/_____

Приложение № 1
к договору на оказание услуг
по размещению транспортных средств
в подземной автостоянке, расположенной
по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

**о присоединении к Договору на оказание услуг по размещению транспортных средств
в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3**

г. Москва « _____ » _____ 201__ г.

_____ (ФИО), паспорт серии _____ № _____, выдан
_____ (кем выдан, дата выдачи), код подразделения _____;
зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

с одной стороны, и

**общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1»
(ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **Коровина
Романа Владимировича**, действующего на основании Устава,

с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Заказчик присоединяется в целом к Договору на оказание услуг по размещению транспортных средств в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3 (далее - Договор).

2. Текст Договора размещен Исполнителем на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://service.pioneer.ru/>.

3. Заказчик ознакомлен с условиями Договора и принимает их в полном объеме.

4. За Заказчиком закрепляется Парковочное место со следующими характеристиками:

- адрес: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3, пом. ____, комн. ____;

- кадастровый номер: _____;

- площадь: _____;

- номер машиноместа: _____.

5. Размещаемое на Парковочном месте транспортное средство:

- вид транспортного средства (*легковой автомобиль, мотоцикл, мотороллер, прицеп, полуприцеп*): _____;

- марка: _____;

- модель: _____;

- государственный регистрационный номер: _____.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Срок действия Договора на оказание услуг по размещению транспортных средств: с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. включительно.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛЖСКАЯ-1»
(ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»)
ОГРН 1147746182176
ИНН 7716767709 КПП 77231001
Адрес: 109263, город Москва, улица Чистова,
дом 16, корпус 2, помещение V
тел. (495) 212-10-60
р/сч 40702810838000060714
ПАО Сбербанк
к/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор:

_____/Коровин Р.В./

Заказчик:

ФИО, паспортные данные,
адрес регистрации по месту жительства,
контактный телефон, адрес электронной
почты

_____/_____/

Приложение № 2
к договору на оказание услуг
по размещению транспортных средств
в подземной автостоянке, расположенной
по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3

ФОРМА АКТА
сдачи-приемки оказанных услуг
за ___ квартал 201__ г.

г. Москва

« » _____ 201__ г.

_____ (ФИО), паспорт серии _____ № _____, выдан
_____ (кем выдан, дата выдачи), код подразделения _____;
зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЖСКАЯ-1»
(ООО «ВОЛЖСКАЯ-1»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **Коровина**
Романа Владимировича, действующего на основании Устава,

с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с Договором на оказание услуг по размещению транспортных средств в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, стр. 3 (далее - Договор), и Соглашением о присоединении к Договору от «___» _____ 201__ г. № ___ Исполнитель оказал Заказчику Услуги стоянки за ___ квартал 201__ г.

2. Услуги стоянки оказаны надлежащим образом, в полном объеме, в соответствии с требованиями Договора.

3. Стоимость оказанных Услуг стоянки составила _____ (_____) руб. ___ коп., в том числе НДС в размере _____ (_____) руб. ___ коп.

4. Оказанные Услуги стоянки оплачены Заказчиком в авансовом порядке в полном объеме.

5. Претензий к Исполнителю по объему, качеству и срокам оказания Услуг стоянки у Заказчика не имеется.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/

_____/Коровин Р.В./